

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1 z dnia 26.07.2024 r.

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie ROBÓT BUDOWLANYCH w ramach inwestycji pn. „**Zabezpieczenie i wzmocnienie kamiennych murów zewnętrznych wokół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Świętej Trójcy w Kościerzynie**” dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/7444/PolskiŁad na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Gminę Miejską Kościerzyna.

Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka Świętej Trójcy, Pl. św. Jana Pawła II 1 83-400 Kościerzyna, NIP: 5911294641, REGON: 040091201.

II. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

ks. Antoni Bączkowski

Tel. 58 686 26 50

email: atsb@diecezja-pelplin.pl.

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.koscierzyna.pl

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO zawartej w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. **„Zabezpieczenie i wzmocnienie kamiennych murów zewnętrznych wokół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pw. Świętej Trójcy w Kościerzynie”**. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

1.1 Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie robót restauratorsko-konserwatorskich i budowlanych dotyczących muru kamiennego:
- odkopanie muru po stronnice naziomu gruntowego (od strony wnętrza działki);
 - wykonanie podbudowy dla równego ustawienia prefabrykatów;
 - zamontowanie na podbudowie prefabrykatów;
 - wykonanie odwodnienia drenażem opaskowym wokół ściany oporowej;
 - wykonanie izolacji bitumicznej na żelbetowych elementach nasypanych w gruncie;
 - zasypanie przestrzeni pomiędzy murem a prefabrykatem;
 - wykonanie niezbędnych przemurowań w obrębie wątku ceglanego oraz ścian kamiennych;
 - wzmocnienie strukturalne zdeintegrowanych spoin oraz cegieł;
 - uzupełnienie spoin;
 - scalenie kolorystyczne oraz hydrofobizacja.
 - po wykonaniu remontu muru doprowadzenie do poprzedniego poziomu gruntu - ułożenie górnej warstwy wegetatywnej – trawy

Wspólny Słownik Zamówień CPV

Główny kod zamówienia CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Pomocnicze kody zamówienia CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

45212361 - 4 Roboty budowlane w zakresie kościołów

1.2 Dane o zabytku:

Działania inwestycyjne obejmują rewitalizację zabytkowego kościoła wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-1813, zlokalizowanego: Pl. św. Jana Pawła II 1, 83-400 Kościerzyna, działka nr 71., obręb geodezyjny nr 0011, Gmina Miejska Kościerzyna.

2. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający

dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

3. Odbiór robót ostateczny dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela Gmina Miejska Kościerzyna.
4. Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę postępowania, złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej wyznaczony jest na 02.08.2024 godz. 9.00-10.00 i 09.08.2024 godz. 9.00-10.00. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej. Zamawiający informuje, iż nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę będzie skutkowało konsekwencjami w postaci odrzucenia oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

VI. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: **13 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od wyboru wykonawcy i po otrzymaniu promesy inwestycyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego.
3. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
 - a) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.)
 - b) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - c) Spełniają warunek dotyczący zdolności technicznych tj. posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) zrealizował i prawidłowo ukończył trzy roboty budowlane polegające na remoncie obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda. W celu potwierdzenia należytego wykonania robót wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody określające, że roboty te zostały wykonane należyście.
 - d) Spełniają warunek dotyczący zdolności zawodowych tj. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca zapewni do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a ust.1 Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami oraz:
 - posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - posiada doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy,

- przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z przepisami art. 37c ustawy z dn. 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; przy czym na okres wyżej wymienionego doświadczenia może składać się doświadczenie uzyskane w czasie kilku robót budowlanych, których łączny czas składa się na 18 miesięcy.
 - e) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach. Warunek zostanie spełniony jeśli, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.
 - f) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem.
2. Podmiotowe środki dowodowe wymienione w pkt 1 ppkt c) i d) powinny być opatrzone podpisem osoby/ów uprawnionej/yh oraz składa się je w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- c) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- d) Zgoda na przetwarzanie danych – RODO, zawarte we wzorze oferty stanowiącej część załącznika nr 1 do zapytania ofertowego;
- e) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.) zawarte w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
- f) Wykaz wykonanych robót – informacja o robotach budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert według wzoru określonego w załączniku nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały zakończone w terminie umownym oraz wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;
- g) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania - załącznik nr 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia;
- h) Zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego;
- i) Kopię polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej;
- j) Potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach. Potwierdzenie powinno mieć postać zaświadczenia z banku lub innej instytucji finansowej potwierdzającego zdolność ekonomiczną i finansową Wykonawcy.

IX. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie

zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w zakresie oferty.

3. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów zgodnie z poniższym wyjaśnieniem:

Kryterium	Waga
Cena	60 pkt.
Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia- kierownik budowy	40 pkt.

Kryterium „cena” – waga 60 pkt - X

Pod pojęciem Cena należy rozumieć całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zamówieniem. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę ofertową brutto zamówienia podaną na formularzu ofertowym.

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium cena, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

X – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium Cena

C min – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu

Co – cena ocenianej oferty

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów w kryterium „Cena”.

Kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia- kierownik budowy” – waga 40 pkt - D

Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia jeżeli kierownik budowy wykaże się, iż w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji robót budowlanych na obiekcie sakralnym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości o wartości robót co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda, Wykonawca otrzyma:

- jedna robota budowlana - 10 punktów,
- dwie roboty budowlane - 20 punktów,
- trzy roboty budowlane - 30 punktów,
- cztery roboty budowlane - 40 punktów

Wykonawca może uzyskać maksymalnie **40** punktów w kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia- kierownik budowy”.

Łączna ilość punktów dla poszczególnych ofert zostanie ustalona wg wzoru

$$O = X + D$$

gdzie:

O – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę

X – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium Cena

D – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia- kierownik budowy

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę nie wyższą niż w złożonych ofertach, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.koscierzyna.pl
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą liczbę punktów. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

X. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert do dnia 27.08.2024 r. do godz. 9.00

Dopuszcza się złożenie oferty:

9. W formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście. Miejsce składania ofert: Parafia Rzymskokatolicka Świętej Trójcy, Pl. św. Jana Pawła II 1 83-400 Kościerzyna.
10. W formie elektronicznej - skan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: atsb@diecezja-pelplin.pl
11. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XI. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy, którzy:

- a) naruszają ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1497 z późn. zm.), tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.),

b) są powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - b) potrzeby wprowadzenia zmian projektowych w szczególności robót dodatkowych lub/i zamiennych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XIII.DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień oraz informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego. Oferent jest uprawniony do złożenia, w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o odrzuceniu oferty, protestu do Zamawiającego na czynność odrzucenia oferty. Kierownik Zamawiającego rozstrzyga protest w terminie 3 dni od wpłynięcia na adres poczty elektronicznej osoby do kontaktu Zamawiającego. Zamawiający odrzuca protest złożony po

terminie, oddała lub uwzględniła protest. Uwzględniając protest Zamawiający powtarza wadliwą czynność i dokonuje powtórnego wyboru najkorzystniejszej oferty.

13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
18. Planowany termin przekazania placu budowy: 14 dni od dnia podpisania Umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opis przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie opisu przedmiotu

zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
26. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze częściowym robót (po wykonaniu min. 50 % robót)
 - b) protokolarnym odbiorze końcowym
 - c) wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.
27. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
28. Płatność za faktury VAT, o których mowa w pkt. 26 ppkt. a) będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i po spełnieniu warunków wyżej opisanych.
29. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą;
 - b) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

ZAŁĄCZNIKI

Formularz oferty – załącznik nr 1.

Wzór umowy – załącznik nr 2.

Wykaz robót – załącznik nr 3.

Wykaz osób - załącznik nr 4

Dokumentacja techniczna – załącznik nr 5.

Zaświadczenie o odbytej wizji lokalnej – załącznik nr 6